ΑΝΔΡΕΕΣ ΑΛΠΤΡΑΦΟ
ΑΠΕΦΕΡΑΠΗ ΜΑΡΔΑΛΗΝΗ

98BT6 , 303842.974 , 4239255.244
98T4 , 303859.631 , 4239271.384
98T1 , 303964.747 , 4239282.893
98AT9 , 303969.990 , 4239280.730
A , 303964.790 , 4239263.448
T3 , 303962.134 , 4239264.500
T2 , 303867.728 , 4239254.163
T1 , 303855.500 , 4239242.318
98BT5 , 303849.933 , 4239248.062

ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ

Συντεταγμένες Ο.Τ. 99

T1 , 303900.602 , 4239327.755
T2 , 303839.228 , 4239311.815
T3 , 303890.039 , 4239307.145

Συντεταγμένες Ο.Τ. 98

T1 , 303873.539 , 4239284.861
T2 , 303944.116 , 4239291.695
T3 , 303960.326 , 4239284.450
T4 , 303961.962 , 4239269.510
T5 , 303866.107 , 4239259.016
T6 , 303864.256 , 4239275.866

Συντεταγμένες Ο.Τ. 98Α

T1 , 303851.660 , 4239283.660
T2 , 303858.730 , 4239283.549
T3 , 303858.619 , 4239256.478

Συντεταγμένες Ο.Τ. 97Α

T1 , 303974.135 , 4239279.019
T2 , 303967.605 , 4239276.306
T3 , 303970.317 , 4239269.776

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

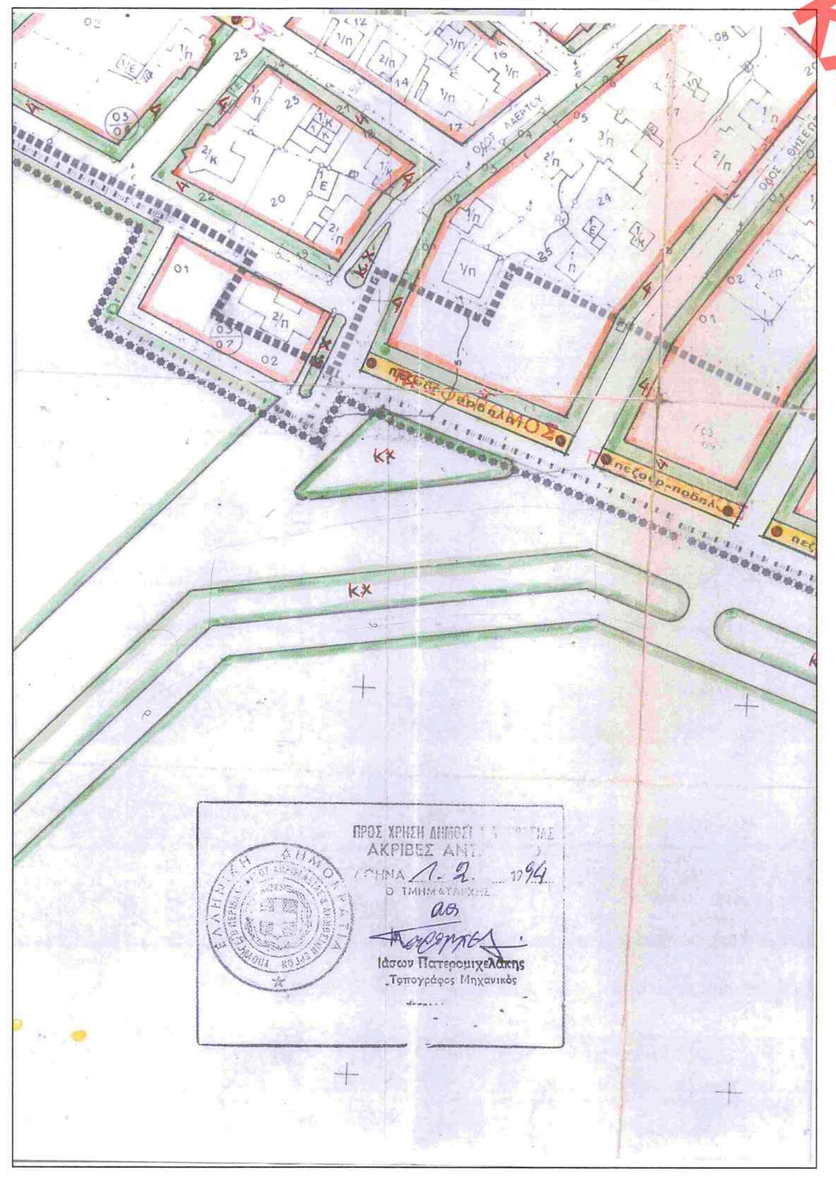
Αρχική υποχρέωση Δήμου για αποζημίωση 3362,86τμ. έκταση που παραχωρήθηκε σε κοινή χρήση (συμβ. 5997/13-10-98) σε συμψηφισμο εισφορας σε χρημα 1117,72τμ .

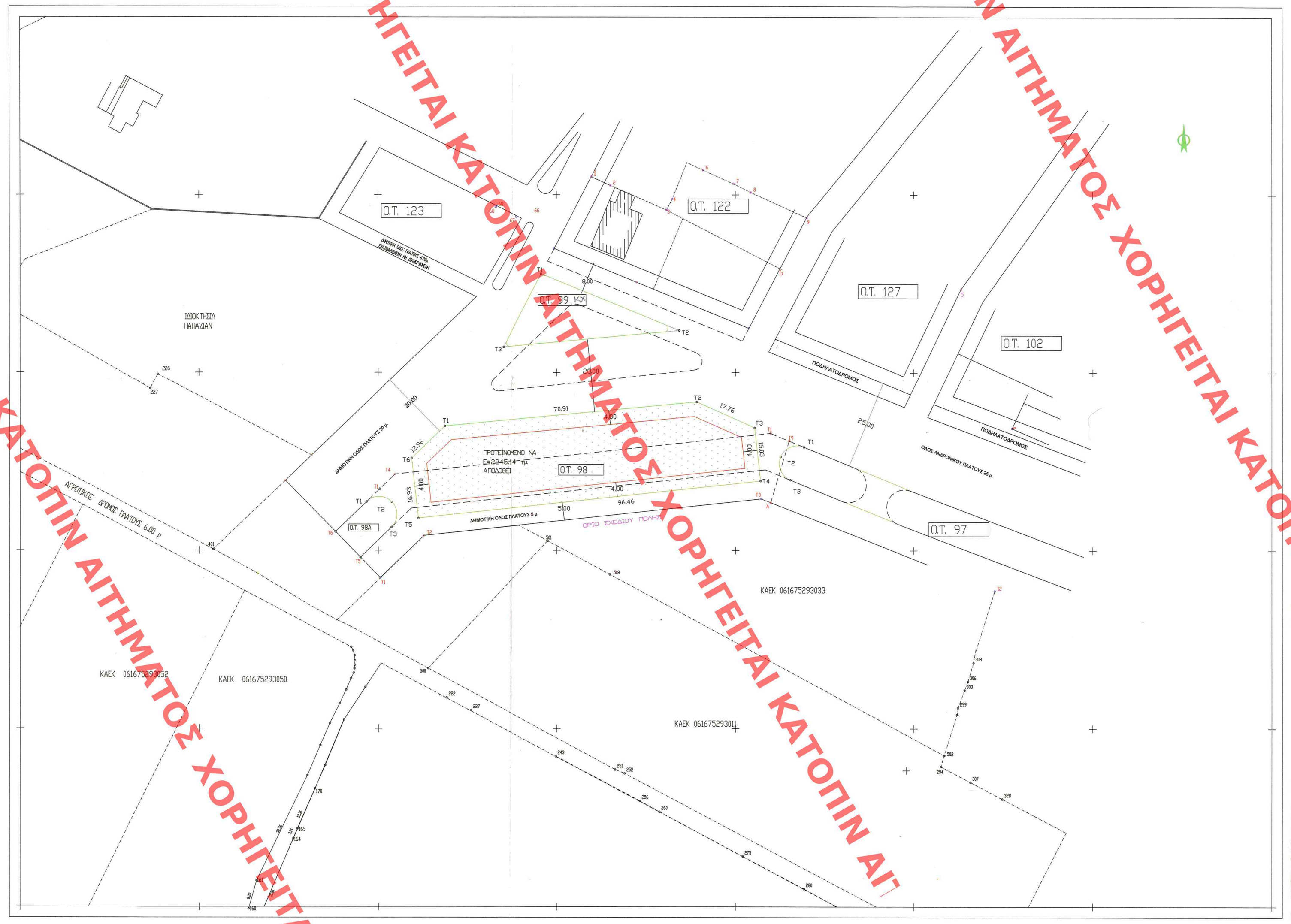
Απομενουσα εκταση για αποζημιωση απο το Δημο Πατρων 3362,86τμ-1117,72τμ = 2245,14τμ.

Η παραπανω εκταση φαινεται στο παρον σχεδιο με στοιχεια -98BT6-98T4-98T1-98AT9-A-T3-T2-T1- -98BT5-98BT6. Στην παραπανω εκταση εγινε αυτοδικαια αρση απαλλοτριωσης .

Η προτεινομενη τροποποιηση αποδιδει στους κατοχους της το νεο Ο.Τ.98 εμβαδου 2245,14τμ και τροποποιει τα κονοκρηστα Ο.Τ.99, 98Α και 98Β.

Απόσπασμα ισχύοντος Ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης





ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Το παρόν σχεδιόγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ Θ.Α. την 21/12/2015 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 65 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν σχεδιόγραμμα συνοδεύει την από 20/11/2015 απόφαση της Δίνσης Πολεοδομίας Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝΑΣ ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΡΟΑΣΤΕΙΟΥ
ΕΓΚΡΙΘΗ ΠΜ ΜΕ ΤΟ ΠΔ 25-8-1993
ΦΕΚ 1181 Δ/ 23-9-1993
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ ΑΡΤΙΟΠΛΗΡΑΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
ΜΕ ΤΗΝ Χ 11224/13-10-1994 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΧΑΪΑΣ
ΦΕΚ 1145 Δ/4-11-1994
ΠΡΑξΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΜΕ ΤΗΝ Χ 14660/20-11-1997 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΧΑΪΑΣ
ΦΕΚ 1145 Δ/4-11-1994
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΒ
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Προσημο 15 μ. Εμβαδο 500 τμ
ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ = 70 %
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.8
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤΑ ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ 3.20
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 9.50 μ. και 150 μ. για στεγη
ΣΤΕΓΗ ΠΡΟΚΡΕΠΤΗΣΗ
ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ : ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΣΕΩΣ: 6105/17
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ ...
Αθήνα 9-2-2017
Ο Αναπλ. Υπουργός
Αρ.Φακ. 11/17
Σχ. 1.

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Το παρόν σχεδιόγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ Θ.Α. την 24/12/2014 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 67 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν σχεδιόγραμμα συνοδεύει την από 28/12/2014 απόφαση της Δίνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΩΡΓΟΣ Ν. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΤΕΧΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΣΑΜΑΔΟΥ 76 ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ. 325.025

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΑΦΟΙ ΚΑΛΛΙΤΣΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΥ ΠΑΤΡΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ : 9ος 2014	ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ Ν. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΣΑΜΑΔΟΥ 76 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ.: 2610 325 025 Αρ. Μ.Τ. ΠΑΤΡΩΝ 1989